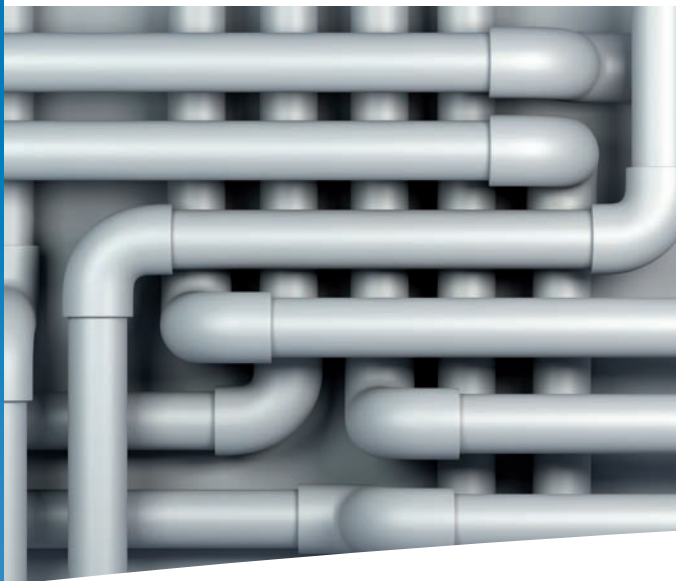


## Welche Aufgaben können mit GEMAS<sup>bop</sup> erledigt werden?

Grundstücksentwässerung – Datenmanagement mit System. Mit **GEMAS<sup>bop</sup>** verwalten und kombinieren Sie Datenbestände aus unterschiedlichen Datenquellen (z.B. Stammdaten aus Quell-GIS, Adressdaten aus Liegenschaftskataster und Abrechnungssystemen, In-



spektionsdaten). Zukünftig ist in der Grundstücksentwässerung auch ein hohes Maß an Bürgerbeteiligung zu erwarten! Auch bei der Verwaltung und Organisation dieser erhöhten Korrespondenzdaten ist Ihnen **GEMAS<sup>bop</sup>** eine große Hilfe – z.B. durch konfigurierbare Serienbriefe, automatische Aktualisierung und ständigen Zugriff auf den Status eines Grundstücks (z.B. Bürgerinformation erfolgt, usw.) Durch seine einfache und intuitive Bedienung und Projektverwaltung reduziert **GEMAS<sup>bop</sup>** spürbar Ihren Arbeitsaufwand, etwa durch seine automatische Zuordnung der GEA zu Grundstücken. **GEMAS<sup>bop</sup>** verwaltet effektiv die anfallenden Massendaten.

## Gesetzesgrundlagen

Entwässerungsanlagen müssen durch regelmäßige, sogenannte „Zustandserfassungen“ auf einwandfreie Funktion und Mängelfreiheit hin untersucht werden.

Denn Grundstücksentwässerungsanlagen bzw. deren Betrieb unterliegen gesetzlichen Vorgaben.



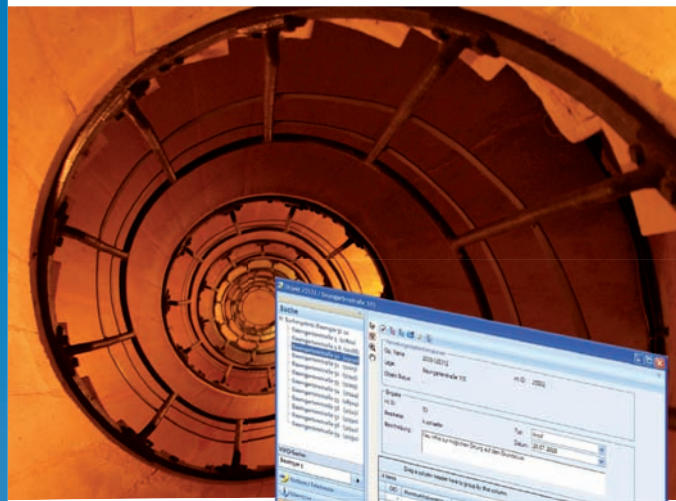
Übergeordnet ist das Wasserhaushaltsgesetz (WHG) des Bundes (Stand 31.07.2009). Durch die geforderte Umsetzung nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik, gelten auch die in der DIN 1986-30 aufgeführten Fristen. **Frist für eine Zustandserfassung ist der 31.12.2015.** Eine wiederkehrende Prüfung ist nach 20 Jahren, in Wasserschutzzonen sogar alle 5 Jahre erforderlich. Für die Umsetzung sind u.a. folgende Vorgaben verbindlich:

- DIN 1986-30 Instandhaltung von Entwässerungsanlagen
- DIN EN 12056 und DIN EN 752
- ATV M143 Inspektion, Instandsetzung, Sanierung und Erneuerung von Abwasserkanälen und -leitungen
- ATV M149 Zustandsklassifizierung
- DWA M149-3 Zustandsklassifizierung und -bewertung

## Programmpunkte auf einen Blick!

„**GEMAS<sup>bop</sup>** – alles unter einem Dach“ so könnte man die Leistungsfähigkeit des umfassenden Datenmanagement-Systems am besten beschreiben.

Organisieren Sie Ihre komplexen Datenbestände einfach mit einer einzigen Software, mit **GEMAS<sup>bop</sup>**.



- Projektverwaltung
- Korrespondenz
- Verfahrensabwicklung
- Abrechnung
- Import / Export
- Erfassung
- Verwaltung der Inspektionsdaten
- Sanierungsplanung
- Adressdatenverwaltung

## Systembasis planet

**planet** ist ein **GIS-Werkzeugkasten**, der sowohl Standard-GIS-Funktionen wie auch Individualfunktionen bereitstellt, um die weitergehende Nutzung vorhandener Daten zu ermöglichen bzw. deren Effizienz zu steigern. **planet** reiht sich nicht in die Linie der bereits vorhandenen Geoinformations-Systeme ein, sondern stellt viel-



mehr eine Ergänzung zu bestehenden Lösungen dar. Durch sein frei konfigurierbares Schnittstellenkonzept und sein definierbares Datenmodell fungiert **planet** als Datendrehscheibe. **planet** verfügt über offene Strukturen und bietet die Möglichkeit, Funktionen in Eigenentwicklungen anzuprogrammieren.

**planet** dient als Basis für Speziallösungen oder für die Kopplung mit anderen Softwareprodukten. Dies können beispielsweise Netzberechnungsprogramme, Betriebsführungssysteme, Grafische Informationssysteme oder Prozessleitsysteme sein, welche mit marktgängigen Systemen nur schwer oder gar nicht anzubinden sind.

## Kontakt / Vertrieb und Vermarktung

**blue|metric**  
software GmbH

Sven Sturhann  
bluemetric software GmbH  
Raiffeisenstraße 15  
64347 Griesheim

Tel.: +49 6155 869 199 10  
Fax: +49 6155 869 199 11  
Mobil: +49 171 833 425 6  
Mail: [info@bluemetric.de](mailto:info@bluemetric.de)  
Web: [www.bluemetric.de](http://www.bluemetric.de)

## Projektverwaltung

Das zentrale Verwaltungswerkzeug in **GEMAS<sup>bop</sup>** ist auf die effektive Organisation großer Projektdaten ausgelegt. Das Werkzeug *Projekte* bietet Ihnen jederzeit schnellen Zugriff auf alle projektbezogenen Daten, wie Personen-, Inspektions-, und Sanierungsdaten – aber natürlich auch auf sämtliche Korrespondenz, die oft

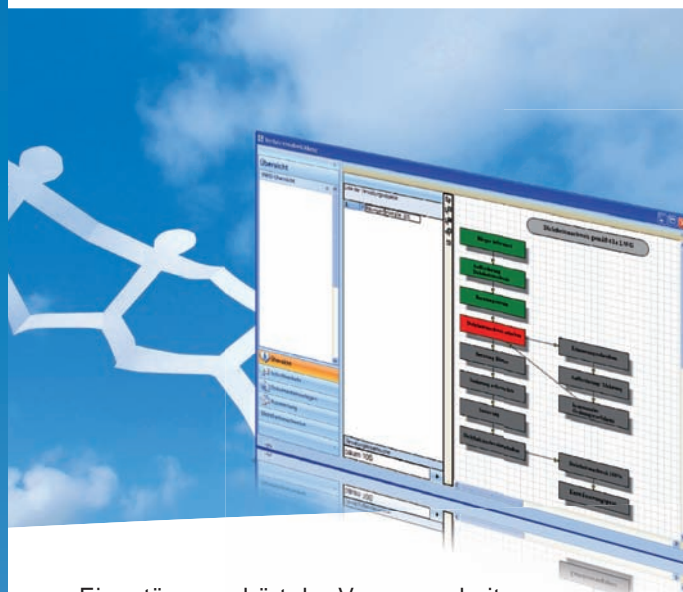
Mit **GEMAS<sup>bop</sup>** teilen Sie komplexe und schwer überschaubare Gebiete, wie zum Beispiel Großstädte in übersichtliche Bereiche. Großprojekte lassen sich auf diese Weise statistisch auswerten und jederzeit kontrollieren.

aus sehr unterschiedlichen Quellen kommt, wie z.B. Faxe, Dokumente und Telefon-Notizen. Ausgehend von Basis-Projektdaten (Projektbeginn, Projektleiter, Projektnummer, Status, etc.) können Sie mit den umfassenden Einstellungen von **GEMAS<sup>bop</sup>** jedes Projekt von Anfang bis Ende überwachen, steuern und statistisch auswerten.

Dabei unterstützt Sie die intuitive Bedienung des Systems. **GEMAS<sup>bop</sup>** optimiert den Datenkreislauf zwischen Büro und Inspektionsfahrzeug und sorgt so für konsistente Projektdaten ohne Mehraufwand und zusätzliche Fehlerquellen durch manuellen Abgleich.

## Korrespondenz / Verfahrensabwicklung

Mit **GEMAS<sup>bop</sup>** können Sie Daten aus verschiedenen Datenquellen (GIS, amtliche Daten usw.) zusammenführen, automatisch abgleichen und für eine Prozess optimierte Korrespondenz- und Verfahrensabwicklung einsetzen. Eine manuelle Zuordnung der Zuleitungsobjekte zum Verwaltungsobjekt oder von Grundstück

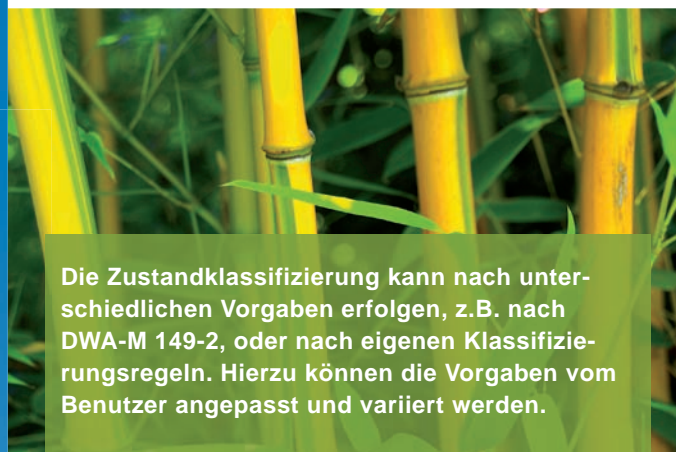


zu Eigentümer gehört der Vergangenheit an. Im Gegenteil, **GEMAS<sup>bop</sup>** optimiert Ihre Arbeitsabläufe. Nutzen Sie die Möglichkeit automatisierter Dokumentenvorlagen für personalisierte Korrespondenz, Textblöcke, Grafiken (z.B. Grundstücksausschnitte), Tabellen (z.B. Sanierungsdaten) können automatisch mit Daten zum Verwaltungsobjekt kombiniert werden (z.B. Adressdaten, Inspektionsdaten usw.).

Auf diese Weise erstellen Sie beispielsweise für alle Verwaltungsobjekte die einem Projekt zugeordnet sind automatisch Anschreiben, sozusagen per Knopfdruck und stets mit allen relevanten Daten.

## Inspektion und Sanierungsplanung

Die in **GEMAS<sup>bop</sup>** integrierte Inspektion und Sanierungsplanung ist ein leistungsfähiges Werkzeug zur intuitiven und effektiven Verwaltung von Inspektions- und Sanierungsdaten (mögliche Datenformate: M150, ISYBAU XML, oder kommen direkt aus **geoASYS<sup>bop</sup>**). Daten werden in einer Haltungsgrafik und in einer Daten-



Die Zustandklassifizierung kann nach unterschiedlichen Vorgaben erfolgen, z.B. nach DWA-M 149-2, oder nach eigenen Klassifizierungsregeln. Hierzu können die Vorgaben vom Benutzer angepasst und variiert werden.

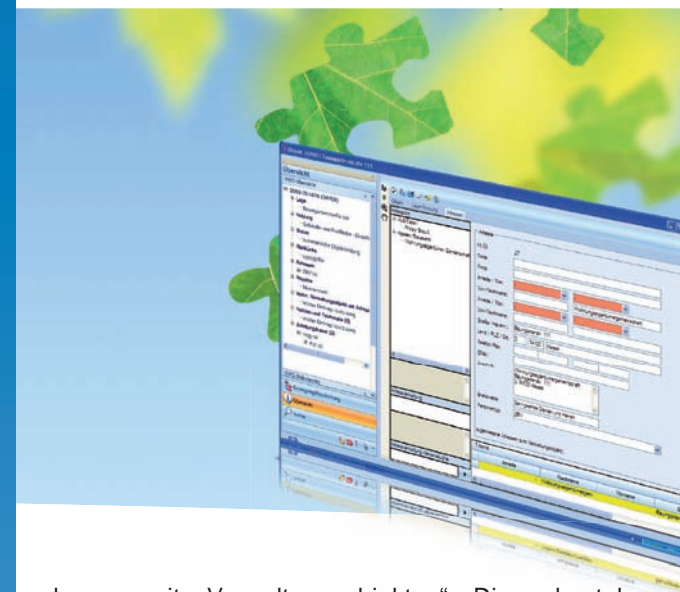
tabelle präsentiert. Gruppier-, filter- und durchsuchbar. Über beide Ansichtsoptionen können Sie auf hinterlegte Videos und Bilder zugreifen. Natürlich können Sie auch – nach der ingenieurmäßigen Prüfung – Zustände ergänzen oder ändern. Sanierungen legen Sie einfach per Mausklick an, eine modifizierbare Vorgabentabelle unterstützt Sie bei der Auswahl der möglichen Sanierungsverfahren. Für die jeweils wirtschaftlichste Lösung können Sie selbst im System Sanierungsvarianten anlegen.

### Funktionen auf einen Blick:

- Nutzung standardisierter und auch eigener Zustandsbeschreibungs- und Klassifizierungssysteme
- Zugriff auf Videos und Bilder
- Haltungsgrafik mit Inspektionen und Sanierungsplanung
- Kostenkontrolle durch hinterlegte modifizierbare Kostentabelle
- Sanierungsvorauswahl
- Inspektionsverwaltung (anlegen, bearbeiten, löschen)

## Verwaltungsobjekt / Adressverwaltung

Nicht jede Grundstückssituation lässt immer sofort Rückschlüsse auf Eigentümer und Verantwortlichkeiten zu. Beispielsweise wenn zwei Grundstücke mit einer GEA an den Hauptkanal angeschlossen sind. Inspektion ja, aber wer zahlt die Rechnung? **GEMAS<sup>bop</sup>** unterstützt Sie bei dieser oder ähnlichen Fragestel-



lungen mit „Verwaltungsobjekten“. Diese bestehen aus einem oder mehreren Grundstücken, wenn diese z.B. den gleichen Eigentümer haben. Die Grundstücksdaten kommen vom Liegenschaftsamt und sind verbindlich. Deshalb erzeugt **GEMAS<sup>bop</sup>** Objekte mit identischen Grundstücksdaten. An diese Verwaltungsobjekte werden alle Daten geknüpft (Eigentümer, Bevollmächtigter, GEA, Dokumente, Sanierungsplanung, Inspektionsergebnisse, Videos usw.). Die zugehörigen Adressdaten kommen aus verschiedenen Quellen, darunter auch Kassen- und Steueramt. So kann das Verwaltungsobjekt nicht nur für **GEMAS<sup>bop</sup>** sondern u.a. auch direkt für die getrennte Gebühr genutzt werden. Das spart Zeit und Geld.

# GEMAS<sup>bop</sup>

## Was ist GEMAS<sup>bop</sup>



Durch veränderte gesetzliche Bedingungen sind Netzbetreiber und Bürger in der Pflicht, Grundstücksentwässerungsanlagen (GEA) untersuchen zu lassen. Fristen und Vorgaben sind hierfür in der DIN 1986-30 bereits eindeutig definiert. Bisher fehlten geeignete Systeme, anfallende Untersuchungsdaten nach einem einheitlichen Standard zu verwalten und effektiv Grundstücken und Grundstückseigentümern zuzuordnen. Hier setzt das **GEMAS<sup>bop</sup>** (Grundstücksentwässerungs-Management-System) an, und füllt diese Lücke. **GEMAS<sup>bop</sup>** integriert sich nahtlos in die vorhandene IT-Struktur.